

Comune di Vigliano Biellese (Biella)

**Manifestazione di interesse a procedura negoziata. Distretto socio sanitario immobile piazza Martiri n. 9. Interventi di riqualificazione generale, ampliamento e ristrutturazione dell'immobile ASL di Biella. Riqualificazione della palazzina.**

Comune di Vigliano Biellese  
Via Milano 234 CAP 13856 tel. 015 /512041  
Indagine di mercato  
Estratto di avviso pubblico  
Manifestazione di interesse a procedura negoziata

Distretto socio sanitario – Immobile piazza Martiri partigiani 9  
Interventi di riqualificazione generale, ampliamento e ristrutturazione degli ambulatori dell'ASL Biella

Riqualificazione generale della palazzina

Alienazione compensativa di unità immobiliari ai sensi di quanto previsto dal 6° comma dell'art. 53 in sostituzione totale della somma costituente il corrispettivo del contratto

C.I.G. 48809542A9

Si intendono selezionare aspiranti idonei ad essere invitati a partecipare alla procedura negoziata per la successiva assegnazione dell'appalto in oggetto.

In sintesi l'appalto prevederà le seguenti clausole essenziali :

1. presentazione della progettazione DEFINITIVA in sede di offerta;
2. presentazione di offerta economicamente più vantaggiosa ;
3. varianti progettuali in sede di offerta consentite
4. presentazione di offerta al rialzo riguardante la valutazione degli immobili da cedere in corrispettivo;
5. sostituzione del corrispettivo esclusivamente con il trasferimento di immobili a destinazione residenziale, nella stessa palazzina, ai sensi del 6° comma dell'art. 53 del D.lgs 163/2006 e ss.mm. e ii.;
6. immissione nel possesso al momento della consegna dei lavori;
7. trasferimento della proprietà dopo l'approvazione del Certificato di Collaudo dell'intera opera;
8. selezione della migliore offerta utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per quanto riguarda l'esecuzione , valutando congiuntamente le componenti dell'offerta al rialzo per il corrispettivo derivante dalla cessione delle unità immobiliari.

Dato che l'Amministrazione non ha stanziato mezzi finanziari diversi dal prezzo per il trasferimento dell'immobile, quale corrispettivo del contratto, la gara SI INTENDERA' DESERTA se non saranno presentate offerte per l'acquisizione del bene.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Vigliano Biellese, Servizio responsabile Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici, Indirizzo: via Milano, n. 234, c.a.p.: 13856 - città: Vigliano Biellese (BI), telefono: 015/512041 telefax: 015/8121607 - e-mail: certificata@pec.vigliano.info - Indirizzo (home page) sito informatico dell'ente (URL): [www.vigliano.info](http://www.vigliano.info) ;

Profilo di committente (sito informatico su cui sono pubblicati per intero tutti gli atti per la procedura di affidamento del presente appalto ai sensi dell'art. 3, comma 35, D.Lgs. n. 163/'06): [www.vigliano.info](http://www.vigliano.info), Albo Pretorio e

[http://www.vigliano.info/repository/avviso\\_pubblico\\_edificio\\_asl.zip](http://www.vigliano.info/repository/avviso_pubblico_edificio_asl.zip)

2. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:** le candidature dovranno pervenire al protocollo generale di questa stazione appaltante, entro le ore 10 (ore dieci) del giorno 06/05/2013;

3. **FINANZIAMENTO:** i lavori in appalto sono finanziati esclusivamente mediante **CESSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI NELLA STESSA PALAZZINA OGGETTO DI INTERVENTO PER UN CONTROVALORE COMPLESSIVO DI €499.000,00** (Euro quattrocentonovantanovemila/00) – l'immissione nel possesso avverrà congiuntamente alla consegna dell'immobile per l'esecuzione dei lavori, mentre il trasferimento di proprietà avverrà ad opere generali concluse e collaudate, con oneri di trasferimento a carico dell'appaltatore.

4. **PROCEDURA NEGOZIATA** i candidati che avranno presentato Manifestazione di interesse saranno invitati al successivo confronto mediante lettera di invito entro i successivi sessanta giorni dal deposito delle candidature.

5. **RESPONSABILE** unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/'06: Geom. Andrea Zombolo, Comune di Vigliano Biellese, Via Milano, n. 234, n. telefono centralino: 015/512041 n° telefax: 015/8121607 - e-mail: [certificata@pec.vigliano.info](mailto:certificata@pec.vigliano.info) email del RUP [zombolo@vigliano.info](mailto:zombolo@vigliano.info).

6. **NORMATIVA** per quanto non espresso si fa riferimento alla vigente normativa in materia di lavori pubblici, e in particolare a quanto previsto nel D Lgs 163/2006 e nel DPR 207/2010 e ss. mm. e ii.

Vigliano Biellese, 28/03/2013

Il Responsabile del procedimento  
Andrea Zombolo